Quartier Heidestraße - Berlin

Geotechnische Beratung, Überwachen der Erkundungsarbeiten und Geotechnische Gutachten

Auftraggeber

QH Development 5 GmbH & Co. KG

Leistungszeitraum
Boley Geotechnik GmbH

2020 – 2021

Bauausführungen

2021 – 2023

Bauvorhaben

In unmittelbarer Nachbarschaft zum Berliner Hauptbahnhof entsteht derzeit das Quartier Heidestraße. Das innerstädtische Großprojekt umfasst eine Fläche von rund 85.000 m² und beinhaltet u. a. das Bürogebäude QH Track, das eine Kapazität von rund 8.500 Arbeitsplätzen bieten wird.

Die 530 m lange Baugrube des Gebäuderiegels QH Track ist in neun Teilbaugruben gegliedert und umfasst eine Baugrubenfläche von rund 16.000 m². Bedingt durch den oberflächennahen Grundwasserstand wurden die 10 m tiefen Baugruben als sogenannte Trogbaugruben ausgeführt. Dazu wurden nahezu wasserundurchlässige Mixed-in-Place-Wände mit einer LWS-Sohle kombiniert.

Neben dem hohen Grundwasserstand ist die Holozäne Rinne ein weiteres Charakteristikum des Berliner Baugrunds. Die Baugruben von QH Track liegt in dieser geologischen Rinnenstruktur, die u. a. organische Sande, Torf und Mudde führt und für einen engräumigen Wechsel an Materialeigenschaften steht.

Insbesondere die komplexen Baugrundverhältnisse im Zusammenhang mit der Grundwasserhydraulik im Baufeld erforderten eine baubegleitende geotechnische Beratung und das Erstellen eines Sachverständigengutachtens.

Leistungsbild Boley Geotechnik GmbH

- Geotechnische Sachverständige
- Baubegleitende geotechnische Beratung
- Entwicklung von Erkundungskonzepten
- Überwachung der Erkundungsarbeiten
- Erstellung geotechnischer Gutachten



